



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu

KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke:

Ovr-2531/2017-51

Vrsta odluke:

Rješenje - dovršetak ovrhe

Donositelj:

Vedrana Kufrin

Datum pravomoćnosti:

27.12.2019.

Datum ovršnosti:

27.12.2019.

Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
 Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, na prijedlog više sudske savjetnice-specijalistice Vedrane Kufrin, u ovršnom predmetu ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.), protiv ovršenika HIEROS d.o.o-u stečaju, Zagreb, Porečka 13, OIB: 80449263748, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Porečka 13, a ista po punomoćnici Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba, Britanski trg 3, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 6. prosinca 2019.,

riješio je:

I. Tražbina ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, na ime troškova postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 5.000,00 kuna namiruje se iz položenog iznosa kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika:

- 29/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajednički dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 k.o. Samobor, te na suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 39. etaža, što u naravi predstavlja spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m², u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056, k.o. Samobor, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 40. etaža što u naravi predstavlja spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²), u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u ukupnom iznosu od 164.750,00 kuna za obje navedene nekretnine.

II. Nalaže se ovosudnom računovodstvu, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos od 5.000,00 kuna na račun ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, broj: HR 6025000091000000013, poziv na broj: 011-27400-141198, sa svrhom uplate: namirenje u predmetu Ovr-2531/2017.

III. Preostali iznos kupovnine 159.750,00 kuna predaje se stečajnom sucu, te se nalaže ovosudnom računovodstvu po pravomoćnosti ovog rješenja isti iznos prenijeti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460, model: HR 00, poziv na broj: 411-12, sa svrhom uplate: prijenos po ovrsi OSNZ, SS Samobor Ovr-2531/17.

iz članka 170. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju.

Stoga je u ovom postupku valjalo temeljem odredbe čl. 106. st. 1. toč. 1. OZ, u vezi s čl. 164. a st. 1. SZ namiriti troškove ovrhovoditelja koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, jer se ostali troškovi, kao i zatezne kamate na troškove iz čl. 106. st. 1. toč. 1. OZ, temeljem odredbe čl. 107. st. 5. OZ namiruju po istom redosljedu kao i glavna tražbina, a o čemu će odlučiti stečajni sudac.

Ovrhovoditelj je imao troškove ovršnog postupka koji se tiču plaćenih sudskih pristojbi u iznosu od 5.000,00 kuna, od čega se isti iznos odnosi na plaćenu sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrsi, a koji iznos je ovrhovoditelj platio 12. ožujka 2012. te je sud namirenje navedenog iznosa odredio temeljem čl. 106. st. 1. toč. 1. OZ, a iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina ovršenika.

Za preostali iznos kupovnine dobiven prodajom nekretnina ovršenika u ukupnom preostalom iznosu od 159.750,00 kuna (iznos kupovnine koji je kupac Vladimir Miočinović položio u iznosu od 164.750,00 kuna, umanjen za iznos od 5.000,00 kuna za koji je ovim rješenjem namiren ovrhovoditelj), valjalo je temeljem odredbe čl. 164.a st. 1. SZ odrediti da se preda stečajnom sucu, koji će provesti namirenje sukladno odredbama Stečajnog i Ovršnog zakona te riješiti kao u toč. III. izreke ovog rješenja.

Obzirom da je u ovom postupku provedeno namirenje troškova ovrhovoditelja koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji dovršene, valjalo je riješiti kao u toč. IV. izreke ovog rješenja.

U Samoboru, 6. prosinca 2019.

Sudac:

Darko Župančić v.r.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica-specijalistica:
Vedrana Kufrin v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud. Protiv rješenja o namirenju pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik:

